



T.C.
BEYK Y BELEDİYE BAŐKANLIĐI
İmar ve Őehircilik MüdürlüĐü



Sayı : E-98130313 - 115.01.99 - 872
Konu : DeĐirmenbaŐi Mahallesi 884 ada 6
parŐel 1/1000  l ekli Uygulama İmar
Plan DeĐiŐikliĐi Askı İlanı

03/10/2024

BELEDİYE BAŐKANLIĐINDAN
İLAN

İlgi : 05.09.2024 tarihli ve 2024/52 sayılı Meclis Kararımız.

Belediye Meclisimizce görüŐülen, Düzce İli, Merkez İlçesi, Beşk y Belediyesi, DeĐirmenbaŐi Mahallesi içinde bulunan G26-A-24-B-4C pafta 884 ada 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda, belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması çalıŐması yapılmaktadır.

Mevcut durumda, 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı'nda, Söz konusu taŐınmaz, Beşk y Belediyesi imar sahası içinde yer almakta olup, 2. Organize Sanayi Bölgesi'nin güneybatısında konumlanmıŐtır. TaŐınmaz, mahalle içinden geçen DeĐirmenbaŐi Sokak üzerinde bulunmaktadır ve kuzey bölümünde konut ve müŐtemilat yapılaŐmaları mevcuttur. 12.716,91 m² b y kl Ğindeki bu parŐel, özel mülkiyete ait olup, aynı zamanda hisseli bir yapıya sahiptir ve üzerinde fiili kullanımlar bulunmaktadır.

Plan deĐiŐikliĐi hazırlanan parŐel, 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat yapılaŐma koŐullarında konut alanı olarak planlanmıŐtır. DiĐer yapılaŐma koŐulları, Taks:0.40 ve Kaks:1.30 olacak Őekildedir. İmar planında ayrıca parŐelin içinde 15 metre ve 10 metre geniŐliĐinde imar yolları düzenlemeleri bulunmaktadır. Parselin batısındaki imar yolu ise planda geniŐliĐi belirtilmemekle birlikte, çizimi 12 metre olarak gösterilmiŐtir.

Plan tadilat talebinde 884 ada 6 numaralı parŐelin hisseli yapısını dikkate alarak, fiili kullanıma uygun müstakil parseller oluŐturulması amaçlamaktadır. Ancak mevcut imar planında, parŐelin batısındaki imar yolu bazı bölümlerde bu parŐele cephe vermediğinden, istenilen parselasyon gerçekleŐtirilememektedir. Bu durum, hisseli durumdan müstakil duruma geçiŐi zorlaŐtırmaktadır. Kısmen mesk n mahal olan bu alanda, müstakil parseller oluŐturabilmek için imar planındaki bazı imar yollarında yeniden düzenlemeler yapılmıŐtır.

Hazırlanan 1/1000  l ekli Uygulama İmar plan deĐiŐikliĐi, 05.09.2024 tarihli ve 2024/52 sayılı Meclis Kararı ile onanmıŐ olup 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi gereği 04.10.2024 (Cuma) ile 04.11.2024 (Pazartesi) tarihleri arasında bir (1) ay sure ile Belediye Hizmet binası ilan panosunda ve www.beykoy.bel.tr internet sitemizin duyurular kısmında askıya çıkarılmıŐtır.

Askıya  ıkıŐ Tarihi : 04.10.2024

Askıdan İniŐ Tarihi : 04.11.2024

Fatih OCAK
Belediye BaŐkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıŐtır.

Belge DoĐrulama Kodu:53425~NDc5NTA3Mjc= Belge DoĐrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebwidkontrol.php?ebwid=53425~NDc5NTA3Mjc=&BelgeyiUretenIdare=Beyk yBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=53425~NDc5NTA3Mjc=>

Kültür Mah.2.Cad.No:2 81600 Beşk y
Tel: (0380) 552-6270 / 126 Fax: (0380) 552-6274
www.beykoy.bel.tr - EBYS Evrak No : 53425

İrtibat : Hasan SEÇKİN - Harita Mühendisi
Tel: 03805526271-127
h.seckin@beykoy.bel.tr

