



T.C.
BEYK Y BELEDİYE BAŐKANLIĐI
İmar ve Őehircilik MüdürlüĐü



Sayı : E-98130313 - 115.01.99 - 867
Konu : Beytepe Mahallesi 185 Ada 12 ve 13
Nolu Parsellere Ait 1/1000  l ekli
Uygulama İmar Planı DeĐiŐikliĐi Askı
İlanı

03/10/2024

BELEDİYE BAŐKANLIĐINDAN
İLAN

İlgi : 05.09.2024 tarihli ve 2024/48 sayılı Meclis Kararımız.

Belediye Meclisimizce görüŐülen, Düzce İli, Merkez İlçesi, Beşk y Belediyesi, Beytepe Mahallesi içinde bulunan G26-A-24-A pafta 185 ada 12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 3 kat yapılaŐma koŐullarında ve 1. Cadde cephesinde Ticaret + Konut (TİCK), diğer bölümlerde konut alanı olarak planlanmıŐtır. TİCK alanlarında yapılaŐma koŐulları Taks:0.50 Kaks:1.45, konut alanında Ayırık Nizam 3 kat olacak Őekildedir.

- Plan deĐiŐikliĐi önerisinde, 885 ada 12 ve 13 nolu parsel ‘‘Belediye Hizmet Alanı (Sosyal- Kültürel Tesis Alanı)’’ olarak yeniden düzenlenmiŐtir. YapılaŐma koŐulları mevcut plandaki gibi Taks:0.50 ve Kaks:1.45 ve kat adedi 3 kat olacak Őekilde plana iŐlenmiŐtir.
- Yapılan plan deĐiŐikliĐinde konut alanı azaltılmıŐ olup yapılaŐma koŐullarında bir deĐiŐiklik yapılmamıŐtır.

Hazırlanan 1/1000  l ekli Uygulama İmar plan deĐiŐikliĐi, 05.09.2024 tarihli ve 2024/48 sayılı Meclis Kararı ile onanmıŐ olup 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 8/b maddesi gereği 04.10.2024 (Cuma) ile 04.11.2024 (Pazartesi) tarihleri arasında bir (1) ay sure ile Belediye Hizmet binası ilan panosunda ve www.beykoy.bel.tr internet sitemizin duyurular kısmında askıya çıkarılmıŐtır.

Askıya  ıkıŐ Tarihi : 04.10.2024

Askıdan İniŐ Tarihi : 04.11.2024

Fatih OCAK
Belediye BaŐkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıŐtır.
Belge DoĐrulama Kodu:53407~NDc5MDQwNjl= Belge DoĐrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=53407~NDc5MDQwNjl=&BelgeyiUretenIdare=Beyk yBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=53407~NDc5MDQwNjl=>

Kültür Mah.2.Cad.No:2 81600 Beşk y
Tel: (0380) 552-6270 / 126 Fax: (0380) 552-6274
www.beykoy.bel.tr - EBYS Evrak No : 53407

İrtibat : Hasan SEÇKİN - Harita Mühendisi
Tel: 03805526271-127
h.seekin@beykoy.bel.tr

