



T.C.  
BEYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-98130313 - 115.01.99 - 160  
Konu : Kültür Mahallesi 18 uygulaması Askı  
İlan

03.03.2021

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
İLAN

Beyköy; 340, 341, 342, 343, 344, 347, 348, 350, 351, 360, 544, 545, 758, 842, 843, 1059, 1060, 144 ada 1, 144 ada 2, 144 ada 3, 144 ada 4, 173 ada 1 ve 173 ada 2 no lu parsellerin bulunduğu alanda 04.01.2021 tarih ve 3 sayılı Encümen Kararı ile sınırlandırılması yapılan bölgenin imara uygun yapılaşmasını sağlamak plandaki yolları kamuya kazandırmak ve imara uygun parseller oluşturmak amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun Ek-1 maddesine göre düzenleme yapılmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere ve hazırlanan ayırma çapı, kroki ve beyannamelere göre tapuya tescil işlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna,

Beyköy, 340, 545, 758 ve 544 no lu parseller arasında kalan (A) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 340 ve 173 ada 2 no lu parseller arasında kalan (B) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 340 ve 173 ada 2 no lu parseller arasında kalan (C) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 340 ve 173 ada 2 no lu parseller arasında kalan (D) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 350, 351, 340, 342, 343 ve 344 no lu parseller arasında kalan (E) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 348, 351 ve 1060 no lu parseller arasında kalan (F) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 173 ada 1 ve 173 ada 2 no lu parsellerin güney-batısında kalan (G) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 173 ada 2 no lu parselin güney-doğusunda kalan (H) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 350 no lu parsellerin güney-batısında kalan (I) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 350 no lu parsellerin güney-batısında kalan (J) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy, 351 no lu parsellerin güney-batısında kalan (K) kuru dere boşluğunun Maliye Hazinesi adına tesciline, Beyköy; 348 no lu parselin 24/02/2017 tarih ve 3960 yevmiye no ile yol terk işlemindeki terk oranı 0,2877736 olduğundan, söz konusu parselden düzenleme ortaklık payı alınmamasına, Beyköy, 144 ada 1, 144 ada 2, 144 ada 3 ve 144 ada 4 no lu parsellerin 30.05.2000 tarih ve 1473 yevmiye no ile ' yolterki ve ifraz işlemindeki terk oranı 0,2675574 olduğundan, söz konusu parselden DOPO alınmamasına,

Beyköy, 1059 ve 1060 no lu parsellerin 27/07/2011 tarih ve 11014 yevmiye no ile ' yolterki ve ifraz' işlemindeki terk oranı 0,0236612 olduğundan, Beyköy, 173 ada 1 ve 173 ada 2 no lu parsellerin 08.02.2001 tarih ve 390 yevmiye no ile ' yolterki ve ifraz' işlemindeki terk oranı 0,0149465 olduğundan, 22/02/2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetenin "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" in Düzenleme ortaklık payına ait esaslar başlıklı 14. Maddesinin 6. Paragrafında, "uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır" hükmüne göre, düzenleme sahası içinde bulunan söz konusu parsellere DOP ilavesinden sonra yapılacak imar uygulaması genelinde **DOPO oranının 0,2584093** alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 1 (bir) aylık askı ilanının yapılmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere göre tapuya tescil işlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 04/03/2021 ile 05/04/2021 tarihleri arasında Belediyemiz İlan Panosunda ve [www.beykoy.bel.tr](http://www.beykoy.bel.tr) internet adresinde bir (1) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

**NOT: Askıya Çıkış Tarihi : 04/03/2021**

**Askıdan İniş Tarihi : 05/04/2021**

Osman KILIÇ  
Belediye Başkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:26685~MTEzODg0NDY= Belge Doğrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebyid=26685~MTEzODg0NDY=&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=26685~MTEzODg0NDY=>

