T.C.
BEYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 98130313 - 115.01.06 - E.97 12.02.2020
Konu : İlan

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizce görüşülen onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Meskun ve Gelişme Konut alanlarında inşaa edilecek yapılarda minimum parsel büyüklüğü 600 $m^2$ olarak belirtilmektedir. 3194 sayılı İmar kanunu'nun 15, 16 ve 18. madde uygulaması çalışmalarında, minimum parsel büyüklüğünün 600 metrekare olarak belirlenmesinden dolayı vatandaşların taleplerinin geri çevrilmesi ve imar uygulamalarında müstakil parsel oluşturulabilecekken hisseli parsellerin oluşması çeşitli sıkıntılar meydana getirmektedir. Nitekim "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 6. maddesinde Parsel Büyüklükleri başlığı altında parsel cephelerinin asgari olarak hangi standartlarda olması gerektiği belirtilmiştir. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Meskun ve Gelişme Konut alanlarında inşaa edilecek yapılar için minimum parsel büyüklüğünün 500 $m^2$ olarak değiştirilmesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması çalışması kapsamında, minimum parsel büyüklüğünün belirlenmesinde Beyköy Belediyesi'nin yetkili olduğuna dair plan notu değişikliği yapılması ile ilgili hazırlanan plan tadilatı, 05.02.2020 tarihli ve 2020/11 sayılı Meclis Kararı onanmış olup 07.02.2020 tarihinde kesinleşmiştir. Kesinleşen Meclis Kararımız 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi gereği 12/02/2020 (Çarşamba) ile 12/03/2020 (Perşembe) tarihleri arasında bir (1) ay sure ile Belediye Hizmet binası ilan panosunda ve www.beykoy.bel.tr adresinde askıya çıkarılmıştır.

**NOT: Askıya Çıkış Tarihi : 12/02/2020**
**İniş Tarihi : 12/03/2020**

Osman KILIÇ
Belediye Başkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL : http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=19275-NjIyNDA1OQ==

Kültür Mah. 2.Cadde No: 2 81600 Beyköy-DÜZCE
Tel: 0380 552 6270 Fax: 0380 552 6274
www.beykoy.bel.tr - EBYS Evrak No : 19275

İrtibat : Hasan SEÇKİN - Harita Mühendisi
Tel: 03805526271-127
h.seckin@beykoy.bel.tr