



T.C.  
BEYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-98130313 - 115.01.06 - 299  
Konu : Beyköy (DÜZCE) 1/1000 Ölçekli  
İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı  
(Mücvir Alanlar) Askı İlanı

01/06/2022

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
(ASKI İLANI)

İlgi : 13.05.2022 tarih ve 2022/31 sayılı alınan Meclis Kararı

Belediye Meclisimizce, 13.05.2022 tarih ve 2022/31 sayılı alınan Meclis Kararı gereği, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 8 Haziran 2001 tarihli Belediyemiz mücvir alan sınırları dahilinde kalan **Çalcuma, Büyükaçma, Ovapınar, Eski Mengencik (kısmen) ve Muradiye Mengencik Köylerinin bulunduğu alanda;**

- I. 10 Temmuz 2019 Tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun İle 20 Şubat 2020 Tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazete Yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda yapılan mevzuattaki değişiklikler,
- II. Çalcuma, Büyükaçma, Ovapınar ve Muradiye Mengencik Köylerinde yapılacak planlama çalışmalarının parçacıl planlama değil bütüncül planlama anlayışı ile ele alınma zorunluluğunun ortaya çıkması,
- III. Yürürlükteki imar planlarının gösterim ve standartlarının; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi ile revize edilme zorunluluğu,
- IV. Nüfus artışına bağlı olarak donatı alanlarında düzenleme gerektirmesi nedeniyle, alanın bir bütün olarak yeniden düzenlenmesinin daha yaşanabilir, sağlıklı bir yaşam alanı oluşturmak açısından daha doğru olacağı öngörülmüş olup, Kamu Yararı gözetilerek bütüncül bir çalışma yapılması

Gerekçeleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 12.03.2020 tarih onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.06.2022 (Çarşamba) – 01.07.2022 (Perşembe) tarihleri arasında bir (1) ay süre ile Belediye Hizmet Binası ilan panosunda, [www.beykoy.bel.tr](http://www.beykoy.bel.tr) internet adresimizin duyurular bölümünde ve ilgili muhtarlıklarda askıya çıkarılmıştır.

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Askıya Çıkış Tarihi | 01.06.2022 |
| Askıdan İniş Tarihi | 01.07.2022 |

Osman KILIÇ  
Belediye Başkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:35365~MjAzMzkxODk= Belge Doğrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=35365~MjAzMzkxODk=&BelgeyiUretendire=BeyköyBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=35365~MjAzMzkxODk=>

