



T.C.
BEYK Y BELEDİYE BAŐKANLIĐI
İmar ve Őehircilik MüdürlüĐü



Sayı : E-98130313 - 115.01.07 - 797
Konu : Yeni Mahalle 18 Uygulama Askı İlanı
(1. ETAP)

11/09/2024

BEYK Y BELEDİYE BAŐKALİĐINDAN
İLAN

İlgi : 02.09.2024 tarih ve 59 sayılı Encümen kararımız.

Belediyemiz 02.09.2024 tarih ve 59 sayılı Encümen Kararına istinaden; Beldemiz, Yeni Mahalle sınırları içerisinde, G26A24A2C, G26A24A2D, G26A24A3A ve G26A24A3B paftayı kapsayan; Düzce İli, Merkez İlçesi, Beşk y Yeni Mahalle 790 ada 87, 790 ada 98, 790 ada 99, 790 ada 100, 790 ada 101, 790 ada 111, 790 ada 112, 790 ada 113, 790 ada 114, 790 ada 115, 790 ada 116, 790 ada 117, 790 ada 118 ve 790 ada 121 nolu parsellerin bulunduğu alanda 12.08.2024 tarih ve 54 sayılı Encümen Kararı ile sınırlandırılması yapılan bölgenin imara uygun yapılaŐmasını sağlamak plandaki yolları ve park vb. alanlarını kamuya kazandırmak ve imara uygun parseller oluŐturmak amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile 2981/3290 sayılı İmar Affi Kanununun Ek-1 maddesine göre düzenleme yapılmasına, Düzenleme sahası içerisinde bulunan kapanan kadastro yolları ile daha önce kamuya ayrılmıŐ olan alanların DOP'tan karŐılanmasına,

Uygulama sahasında bulunan Beşk y, Yeni Mahalle 790 ada 115 ve 790 ada 116 nolu parsellerden (D.O.P.O) düzenleme ortalık payı oranı alınmamasına,

Yapılacak imar uygulamasındaki **D.O.P.O. : 0.3030558 oranının uygulanmasına**, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere ve hazırlanan kroki ve beyannamelere göre tapuya tescil iŐlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 1 (bir) aylık askı ilanının yapılmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere göre tapuya tescil iŐlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 1 (bir) aylık askı ilanının yapılmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere göre tapuya tescil iŐlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 11.09.2024 ( arŐamba Günü) ile 11/10/2024 (Cuma Günü) tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda ve www.beykoy.bel.tr adresinde bir (1) ay süre ile askıya çıkarılmıŐtır.

Askıya  ıkıŐ Tarihi : 11.09.2024 ( arŐamba)
Askıdan İniŐ Tarihi : 11.10.2024 (Cuma)

Fatih OCAK
Belediye BaŐkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıŐtır.

Belge DoĐrulama Kodu:52933~NDY5NjA5NzM= Belge DoĐrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=52933~NDY5NjA5NzM=&BelgeyiUretenIdare=Beşk yBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=52933~NDY5NjA5NzM=>

