



T.C.  
BEYKÖY BELEDİYE BAŐKANLIĐI  
İmar ve Őehircilik MüdürlüĐü



Sayı : E-98130313 - 115.01.99 - 1070  
Konu : G26A24A4A, G26A24A4B,  
G26A24A4C pafta İmar Plan  
Değişikliği 1/5000 lekli nazım imar  
planı Askı İlanı

04/12/2024

BELEDİYE BAŐKANLIĐINDAN  
İLAN

İlgi : 06.11.2024 tarihli ve 2024/62 sayılı Meclis Kararı

Belediye Meclisimizce görüŐülen plan değişikliği hazırlanan alanlarda, 789 ada 11 nolu parselin (eski 1027 parselin) bulunduğu alanda daha önce yürürlükte 2001 tarih onaylı olan imar planlarında konut alanı olarak planlı olan kuzeyde bir bölümü, 2008 ve daha sonraki tarihlerde onaylanan planlarda park alanı olarak planlanmıŐtır. Bu alanda belediye tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmadığı için parsel bazında park ve yol terki iŐlemi gerçekleŐtirilmiŐtir. Ancak uzun yıllar boyunca alanda yol ve park alanı yapımına yönelik bir çalıŐma yapılmadığı gerekçesiyle, alanın eski parsel maliklerinden birisinin talebiyle belediyeden park alanının iptali istenmiŐ ancak talep, Belediye BaŐkanlıĐı İmar MüdürlüĐü tarafından reddedilmiŐtir. Bunun zerine açılan davada, talebin İmar MüdürlüĐünce reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlılık bulunmadığı gerekçesiyle Bolu İdare Mahkemesi 27.07.2022 tarih ve E: 2022/117, K: 2022/769 sayılı kararıyla iŐlemin iptaline karar verilmiŐ ve bu karar, 5. İdari Dava Dairesi tarafından E: 2022/1459 ve K: 2022/2028 sayılı kararıyla onanmıŐtır.

789 ada 11 parselin güneyinde bulunan mevcut mezarlık, 775 ada 43 parselin bulunduğu alanda yer almaktadır. Ancak 774 ada 3 nolu parselin güneyinde kalan bir bölümü de mezarlık alanına katılacak Őekilde AĞaçlandırılacak Alan olarak planlanmıŐ olup, mevcut mezarlık alanı sınırı 774 ada 3 parselin sınırı dıŐındadır.

İdari yargı kararlarına uygun hareket edilmesini sağlamak amacıyla, bahse konu terkli alandaki park alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ve kaldırılan park alanının ise mezarlığın kuzeyinde yeniden düzenlenmesi için, Meknsal Planlar Yapım YönetmeliĐi'nin 26. Maddesi kapsamında planda deĐiŐiklik yapılması amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlanmıŐtır. Plan değişikliği hazırlanan parseller, 1/5000 lekli Nazım İmar Planında park alanı, AĞaçlandırılacak Alan (mezarlık), yol ve otopark alanı olarak planlanmıŐtır.

Tarafımıza iletilen plan tadilat talebine göre, 789 ada 11 parselin kuzeyinde yer alan yaklaŐık 1680 m<sup>2</sup>'lik terkli alan, "Meskun Konut Alanı" olarak planlanmıŐtır. Konut alanı olarak düzenlenen bölümde yapılaŐma koŐulları, içinde bulunduğu imar adasına uygun Őekilde "Ayrık Nizam 3 kat" olacak Őekilde belirlenmiŐtir. Konut alanı olarak düzenlenen 1680 m<sup>2</sup>'lik alanın getireceği nüfus artıŐına yönelik sosyal donatı alanı ihtiyacını karŐılamak üzere, kaldırılan 1680 m<sup>2</sup>'lik park alanı da dhil edilerek, toplam 2054 m<sup>2</sup>'lik bir park alanı, 774 ada 3 nolu parselin güneyinde, mezarlık alanının bitiŐiĐinde yeniden planlanmıŐtır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:54813~NTA3MDM3Mjg= Belge Doğrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=54813~NTA3MDM3Mjg=&BelgeviUretenIdare=BeykyBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDoĐrulamaKodu=54813~NTA3MDM3Mjg=>

Kültür Mah.2.Cad.No:2 81600 Beşky  
Tel: (0380) 552-6270 / 126 Fax: (0380) 552-6274  
[www.beykoy.bel.tr](http://www.beykoy.bel.tr) - EBYS Evrak No : 54813

İrtibat : Hasan SEÇKİN - Harita Mühendisi  
Tel: 03805526271-127  
[h.seckin@beykoy.bel.tr](mailto:h.seckin@beykoy.bel.tr)



Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliği, 06.11.2024 tarihli ve 2024/62 sayılı Meclis Kararı ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi gereği 03.12.2024 (Salı) ile 03.01.2025 (Cuma) tarihleri arasında bir (1) ay süre ile Belediye Hizmet binası ilan panosunda ve [www.beykoy.bel.tr](http://www.beykoy.bel.tr) adresinde askıya çıkarılmıştır.

Askıya Çıkış Tarihi : 03.12.2024 (Salı)  
İniş Tarihi : 03.01.2025 (Cuma)

Fatih OCAK  
Belediye Başkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu:54813~NTA3MDM3Mjg= Belge Doğrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=54813~NTA3MDM3Mjg=&BelgeyiUretenDare=BeykoyBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=54813~NTA3MDM3Mjg=>

Kültür Mah.2.Cad.No:2 81600 Beyköy  
Tel: (0380) 552-6270 / 126 Fax: (0380) 552-6274  
[www.beykoy.bel.tr](http://www.beykoy.bel.tr) - EBYS Evrak No : 54813

İrtibat : Hasan SEÇKİN - Harita Mühendisi  
Tel: 03805526271-127  
[h.seckin@beykoy.bel.tr](mailto:h.seckin@beykoy.bel.tr)

