

T.C.

## BEYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### TAŞ KIRMA ELEME YIKAMA TESİSİ KİRALAMA İHALESİ İLANI

1. Çakırhacı İbrahim Köyü Uğursuyu Mevkiindeki Belediyemize ait Taş Kırma Eleme Yıkama Tesisinin bulunduğu 103 ada 7 ve 8 Parsel 26.977.9 m2 Arazi ve içindeki İdari Bina ile tesisin işletilmesinde kullanılan Kantar, 4 Bantlı Tesis (Kırma Eleme), ile birlikte 2886 Sayılı İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulü artırma ile 3 (Üç) yılına kiraya verilmesi ihalesidir.
  2. İhale **24.01.2023 Salı günü Saat: 14.00'** da Belediyemiz Encümenince, Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.
  3. Kiraya verilecek menkul ve gayrimenkullerin:

Köyü	Mevkii	Cinsi
Çakırhacı İbrahim Köyü	Uğursuyu	1. 26.977.9 m2 Arazi 2. İdari Bina 3. Kantar 4. Dört bantlı Tesis (Kırma Eleme).ve diğer malzemeler.
  4. İşin bir yıllık Tahmin edilen bedeli **720,000.00 ₺** (+ %18 KDV) olup bir yıllık bedel peşinen alınır, geçici teminat 1 (bir) yıllık tahmin edilen bedel üzerinden yüzde 3 olarak alınır.
  5. **İhaleye girmek isteyenler;**
    - A. Türkiye de tebligat adresi göstermesi,
    - B. Kanuni Yerleşim Yeri Belgesi,
    - C. Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi 2022 yılı
      - Gerçek kişi olmaları halinde, ilgisine göre Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
      - Tüzel Kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu sanayi ve Ticaret Odasından veya benzeri makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, (Türkiye de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
    - D. İmza Sirkülerini vermesi,
      - Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
      - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
      - Vekâleten katılacakların noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri.
    - E. Mali Durum Bildirimi
    - F. Vergi Durumu Bildirimi, İsteklinin Vergi Borcu Bulunmadığına dair bağlı olduğu vergi dairesinden alınacak belge, belgenin tarihi; İhale tarihinden önceki son 30 (Otuz) güne ait olacaktır.
    - G. Sosyal Güvenlik Kurumundan Prim borcu olmadığına dair belge, Belgenin tarihi son bir (1) aya ait olacak.
  6. Kiralama işine ait evrakları (şartnameler) her gün mesai saatleri içinde, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünde Ücretsiz görülebileceği gibi, ancak ihaleye gireceklerin ise **500,00 ₺** bedel karşılığında ihale evraklarından satın almaları gerekmektedir
  7. Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. İstekliler ihale evraklarını **24.01.2023 Salı günü 14.00'e** kadar sıra numaralı makbuz karşılığında Destek Hizmetleri Müdürlüğüne verilebilecektir. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak teslim eden, ancak I fıkrada belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir. Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
  8. Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. 3 yıllık kiralama süresi için en fazla kira bedeli teklif eden istekliye ihale edilir.
  9. Kira müddeti **01.02.2023** tarihinde başlar **01.02.2026** Tarihinde sona erer. 3 yılın sonunda herhangi bir ihbara, ihtara ve hükme lüzum olmaksızın sona erer. Aksi takdirde 2886 sayılı yasanın 75. Maddesi hükümleri uygulanır. **Kesin teminat kesinleşen yıllık kira bedelinin yüzde 6 sı kadardır.** Kesin Teminatın süresi 31.12.2026 olacaktır. Teminat miktarı kira artışı kadar yeniden hesaplanarak her yıl artırılabilecektir.
  10. Bütün Belgeler aslı veya noter tasdikli olacaktır.
  11. Postada Meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- İlan Olunur.

