



T.C.
BEYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-98130313 - 115.01.99 - 268
Konu : Askı İlanı

20/03/2023

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Beldemiz, Büyükaçma, alıcuma, Hacıahmet, Ovapınar, Paşaormanı, Pınarlar ve Sinirci Köyleri dahilinde 04.02.2013 tarihli ve 7 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması; Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2014/481, 2014/482, 2014/516, 2015/200 ve Sakarya 1. İdare Mahkemesinin 2014/278 esas sayılı yazıları ve Danıştay 6. Dairesinin 2015/171, 2015/6447, 2015/4112, 2015/5252 ve 2020/72 kararı ile iptal edilmiştir. İptal olunan imar uygulaması ile ilgili olarak; Mahkeme Kararının uygulanabilmesi için, Düzce Tapu Müdürlüğüne 27.03.2020 tarihli ve 98130313 - 115.01.99 - 182 – 287 sayılı yazımız ile İmar Kanunu' nunun 18. Maddesine göre hazırlanan Geri Dönüşüm Cetvelleri gönderilmiştir. Düzce Tapu Müdürlüğü tarafından gönderilen cevabi yazıda *"Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Ankara 1. Bölge Müdürlüğünden konu ile ilgili görüş ve bilgi istenilmiş ve ilgi (c) sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Ankara 1. Bölge Müdürlüğünün yazısında 08/11/2019 tarihli ve 1807 (2019/13) sayılı Genelgemizde "Mahkeme kararıyla parselasyon planının,parselasyon planını imzalayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde ;geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir.Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde ;ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtiŐakı, kat mülkiyeti gibi yeni bir uygulama yapılması zorunlu kılan sebeplerin varlığı halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekeleride dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur" denilmektedir. Belirtilen imar işleminde Ovapınar 438 ada 2 parsel ve Çalıcuma 458 ada 1 parsel vb. parseller ihdasen oluşan parseller olup, bu parsellerde hissedarlar satış işlemi yapmıştır. Yeni bir uygulama yapılmasını zorunlu kılan sebeplerin oluşmasından dolayı imarın iptali işleminin yapılması uygun görülmemiştir."* Denilmektedir.

Bu gerekçelerle, 04.02.2013 tarihli ve 7 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasının iptal edilmesiyle, Geri Dönüşüm Cetvelleri ile beraber yeni bir imar uygulaması gerekmektedir.

Büyükaçma Köyü; 417/1, 417/2, 418/1, 418/3, 418/4, 418/5, 418/6, 418/7, 418/8, 418/9, 418/10, 419/1, 419/2, 419/3, 419/5, 419/6, 419/7, 419/8, 440/1, 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 441/1, 443/2, 482/1, 483/2, 483/5, 483/6, 483/7 ve 483/8 nolu parseller,

alıcuma Köyü; 399/2, 401/1, 401/2, 401/3, 402/1, 402/2, 402/3, 404/4, 404/5, 405/1, 405/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 408/1, 408/2, 409/1, 409/2, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, 412/9, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 413/5, 413/6, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 416/1, 416/2, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 418/2, 443/1, 443/3, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 444/6, 445/1, 445/2, 445/3, 445/4, 446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 446/6, 446/7, 447/1, 447/2, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 449/5, 452/1, 453/1, 453/2, 453/3, 453/4, 453/5, 453/6, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 454/5, 454/6, 454/7, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 456/6, 456/7, 457/1,

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:41676~Mjg1MDgyOTI= Belge Doğrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=41676~Mjg1MDgyOTI=&BelgeyiUretendare=Beşk yBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=41676~Mjg1MDgyOTI=>



457/2, 457/3, 457/4, 457/5, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 460/1, 462/1,462/2, 462/3, 462/4, 463/1, 463/2, 463/3, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 467/1, 470/2, 471/1, 471/2, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/5, 476/2, 476/3, 476/4, 477/4, 477/5, 478/2, 481/1, 483/9, 483/10, 484/3, 484/4, 484/5, 486/1, 490/1 ve 692/10 nolu parseller,

Hacıahmet Köyü; 470/1, 476/1, 476/5, 476/6, 478/1, 478/3, 478/4, 478/5, 478/6, 478/7, 478/8, 487/1, 487/2 ve 487/3 nolu parseller,

Ovapınar Köyü; 398/4, 404/7, 411/1, 416/3, 420/1, 420/2, 420/5, 421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 422/5, 423/1, 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/8, 425/1, 425/2, 425/3, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 427/3, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6, 429/1, 429/2, 429/3, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/5, 431/1, 431/2, 431/3, 431/4, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 433/1, 433/2, 433/3, 433/4, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 436/1, 437/3, 438/2, 438/3, 438/4, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 451/1, 461/1, 465/1, 465/2, 468/1, 479/1, 479/2, 480/1, 483/11, 484/1, 484/2 ve 485/1 nolu parseller,

Paşormanı Köyü; 420/3 ve 420/4 nolu parseller,

Pınarlar Köyü; 483/1, 483/3, 483/4, 504/1 ve 505/1 nolu parseller,

Sinirci Köyü; 0/833, 0/794,396/1, 397/1, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1, 404/1, 404/2, 404/3, 404/6, 406/1, 419/4, 437/1, 437/2, 437/4, 438/1, 477/1, 477/2, 477/3 ve 486/2 Nolu parselleri içeren alanda, 29.08.2022 tarih ve 33 sayılı Encümen Kararı ile sınırlandırılması yapılan bölgenin imara uygun yapılaşmasını sağlamak ve imara uygun parseller oluşturmak amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun Ek-1 maddesi gereği düzenleme yapılmasına, Uygulama genelindeki **D.O.P.O. : 0.2936984** oranının uygulanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 1 (bir) aylık askı ilanının yapılmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere göre tapuya tescil işlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna ve İmar Kanununun 19. maddesine göre parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 1 aylık askı ilanının yapılmasına dair karar, 21/03/2023 ile 24/04/2023 tarihleri arasında ilan panomuzda ve www.beykoy.bel.tr internet adresimizin duyurular kısmında askıya çıkarılmıştır.

NOT:

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 21/03/2023

ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 24/04/2023

Osman KILIÇ
Belediye Başkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:41676~Mjq1MDgyOTI= Belge Doğrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=41676~Mjq1MDgyOTI=&BelgeyiUretenIdare=BeyköyBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=41676~Mjq1MDgyOTI=>

Kültür Mah.2.Cad.No:2 81600 Beyköy
Tel: (0380) 552-6270 / 126 Fax: (0380) 552-6274
www.beykoy.bel.tr - EBYS Evrak No : 41676

İrtibat : Hasan SEÇKİN - Harita Mühendisi
Tel: 03805526271-127
h.seckin@beykoy.bel.tr





T.C.
BEYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-98130313 - 115.01.99 - 268
Konu : Askı İlanı

20/03/2023

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Beldemiz, Büyükaçma, Çalıcuma, Hacıahmet, Ovapınar, Paşaormanı, Pınarlar ve Sinirci Köyleri dahilinde 04.02.2013 tarihli ve 7 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması; Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2014/481, 2014/482, 2014/516, 2015/200 ve Sakarya 1. İdare Mahkemesinin 2014/278 esas sayılı yazıları ve Danıştay 6. Dairesinin 2015/171, 2015/6447, 2015/4112, 2015/5252 ve 2020/72 kararı ile iptal edilmiştir. İptal olunan imar uygulaması ile ilgili olarak; Mahkeme Kararının uygulanabilmesi için, Düzce Tapu Müdürlüğüne 27.03.2020 tarihli ve 98130313 - 115.01.99 - 182 - 287 sayılı yazımız ile İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan Geri Dönüşüm Cetvelleri gönderilmiştir. Düzce Tapu Müdürlüğü tarafından gönderilen cevabi yazıda *"Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Ankara 1. Bölge Müdürlüğünden konu ile ilgili görüş ve bilgi istenilmiş ve ilgi (c) sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Ankara 1. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında 08/11/2019 tarihli ve 1807 (2019/13) sayılı Genelgemizde "Mahkeme kararıyla parselasyon planının,parselasyon planını imzalayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde ;geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir.Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde ;ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi yeni bir uygulama yapılması zorunlu kılan sebeplerin varlığı halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleride dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur" denilmektedir. Belirtilen imar işleminde Ovapınar 438 ada 2 parsel ve Çalıcuma 458 ada 1 parsel vb. parseller ihdasen oluşan parseller olup, bu parsellerde hissedarlar satış işlemi yapmıştır. Yeni bir uygulama yapılmasını zorunlu kılan sebeplerin oluşmasından dolayı imarın iptali işleminin yapılması uygun görülmemiştir."* Denilmektedir.

Bu gerekçelerle, 04.02.2013 tarihli ve 7 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasının iptal edilmesiyle, Geri Dönüşüm Cetvelleri ile beraber yeni bir imar uygulaması gerekmektedir.

Büyükaçma Köyü; 417/1, 417/2, 418/1, 418/3, 418/4, 418/5, 418/6, 418/7, 418/8, 418/9, 418/10, 419/1, 419/2, 419/3, 419/5, 419/6, 419/7, 419/8, 440/1, 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 441/1, 443/2, 482/1, 483/2, 483/5, 483/6, 483/7 ve 483/8 nolu parseller,

Çalıcuma Köyü; 399/2, 401/1, 401/2, 401/3, 402/1, 402/2, 402/3, 404/4, 404/5, 405/1, 405/2, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 408/1, 408/2, 409/1, 409/2, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, 412/9, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 413/5, 413/6, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 416/1, 416/2, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 418/2, 443/1, 443/3, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 444/6, 445/1, 445/2, 445/3, 445/4, 446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 446/6, 446/7, 447/1, 447/2, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 449/5, 452/1, 453/1, 453/2, 453/3, 453/4, 453/5, 453/6, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 454/5, 454/6, 454/7, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 456/6, 456/7, 457/1,

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:41676~Mjg1MDgyOTI= Belge Doğrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=41676~Mjg1MDgyOTI=&BelgeyiUretendire=BeşkoyBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=41676~Mjg1MDgyOTI=>



457/2, 457/3, 457/4, 457/5, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 460/1, 462/1,462/2, 462/3, 462/4, 463/1, 463/2, 463/3, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 467/1, 470/2, 471/1, 471/2, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/5, 476/2, 476/3, 476/4, 477/4, 477/5, 478/2, 481/1, 483/9, 483/10, 484/3, 484/4, 484/5, 486/1, 490/1 ve 692/10 nolu parseller,

Hacıahmet Köyü; 470/1, 476/1, 476/5, 476/6, 478/1, 478/3, 478/4, 478/5, 478/6, 478/7, 478/8, 487/1, 487/2 ve 487/3 nolu parseller,

Ovapınar Köyü; 398/4, 404/7, 411/1, 416/3, 420/1, 420/2, 420/5, 421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 422/5, 423/1, 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/8, 425/1, 425/2, 425/3, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 427/3, 428/1, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6, 429/1, 429/2, 429/3, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/5, 431/1, 431/2, 431/3, 431/4, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 433/1, 433/2, 433/3, 433/4, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 436/1, 437/3, 438/2, 438/3, 438/4, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 451/1, 461/1, 465/1, 465/2, 468/1, 479/1, 479/2, 480/1, 483/11, 484/1, 484/2 ve 485/1 nolu parseller,

Paşormanı Köyü; 420/3 ve 420/4 nolu parseller,

Pınarlar Köyü; 483/1, 483/3, 483/4, 504/1 ve 505/1 nolu parseller,

Sinirci Köyü; 0/833, 0/794,396/1, 397/1, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1, 404/1, 404/2, 404/3, 404/6, 406/1, 419/4, 437/1, 437/2, 437/4, 438/1, 477/1, 477/2, 477/3 ve 486/2 Nolu parselleri içeren alanda, 29.08.2022 tarih ve 33 sayılı Encümen Kararı ile sınırlandırılması yapılan bölgenin imara uygun yapılaşmasını sağlamak ve imara uygun parseller oluşturmak amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun Ek-1 maddesi gereği düzenleme yapılmasına, Uygulama genelindeki **D.O.P.O. : 0.2936984** oranının uygulanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 1 (bir) aylık askı ilanının yapılmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere göre tapuya tescil işlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna ve İmar Kanununun 19. maddesine göre parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 1 aylık askı ilanının yapılmasına dair karar, 21/03/2023 ile 24/04/2023 tarihleri arasında ilan panomuzda ve www.beykoy.bel.tr internet adresimizin duyurular kısmında askıya çıkarılmıştır.

NOT:

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 21/03/2023

ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 24/04/2023

Osman KILIÇ
Belediye Başkanı

20/03/2023 Harita Mühendisi : Hasan SEÇKİN

20/03/2023 Yazı İşleri Müdür Vekili : Dilek AKDEMİR

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:41676~Mjg1MDgyOTI= Belge Doğrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=41676~Mjg1MDgyOTI=&BelgeyiUretenIdare=BeyköyBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=41676~Mjg1MDgyOTI=>

Kültür Mah.2.Cad.No:2 81600 Beyköy
Tel: (0380) 552-6270 / 126 Fax: (0380) 552-6274
www.beykoy.bel.tr - EBYS Evrak No : 41676

İrtibat : Hasan SEÇKİN - Harita Mühendisi
Tel: 03805526271-127
h.seckin@beykoy.bel.tr

