



T.C.  
BEYK Y BELEDİYE BAŐKANLIĐI  
İmar ve Őehircilik MüdürlüĐü

Sayı : E-98130313 - 115.01.07 - 724  
Konu : Askı İlanı

20/09/2023

BEYK Y BELEDİYE BAŐKANLIĐINDAN

İlgi : 21.08.2023 tarih ve 37 sayılı Encümen kararımız.

Belediyemiz 21.08.2023 tarih ve 37 sayılı encümen kararına istinaden; Beldemiz, Beytepe Mahallesi sınırları içerisinde, G26A24B4A paftayı kapsayan; Beyk y, Beytepe 820 ada 1, 820 ada 2, 820 ada 3, 820 ada 4 ve 820 ada 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda 10.07.2023 tarih ve 33 sayılı Encümen Kararı ile sınırlandırılması yapılan bölgenin, imara uygun yapılaŐmasını sağlamak plandaki yolları ve park vb. alanlarını kamuya kazandırmak ve imara uygun parseller oluŐturmak amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanununun Ek-1 maddesine göre düzenleme yapılmasına, Düzenleme Sahası içerisinde bulunan kapanan kadastr yolları ile daha önce kamuya ayrılmıŐ olan alanların DOP' tan karŐılanmasına, Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola ve parka vb. terke tabi olmuŐ Beyk y, Beytepe, 820 ada 1, 820 ada 2, 820 ada 3, 820 ada 4, 820 ada 5 nolu parsellerin 22/02/2020 tarih ve 31047 sayılı Resm  Gazetenin "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" in Düzenleme ortaklık payına ait esaslar baŐlıklı 14. Maddesinin 6. Paragrafında, "uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır" hükmüne göre, düzenleme sahası içinde bulunan söz konusu parsellere DOP ilavesinden sonra yapılacak imar uygulaması genelinde (D.O.P.O) düzenleme ortaklık payı oranı alınmasına, Yapılacak imar uygulamasındaki **D.O.P.O. : 0,1615718 oranının uygulanmasına**, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere ve hazırlanan kroki ve beyannamelere göre tapuya tescil iŐlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 1 (bir) aylık askı ilanının yapılmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelindeki isimlere göre tapuya tescil iŐlemlerinin Re'sen yapılmasının uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 20.09.2023 (arŐamba Günü) ile 20/10/2023 (Cuma Günü) tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda ve [www.beykoy.bel.tr](http://www.beykoy.bel.tr) adresinde bir (1) ay süre ile askıya çıkarılmıŐtır.

Askıya ıkıŐ Tarihi : 20/09/2023  
Askıdan İniŐ Tarihi : 20/10/2023

Osman KILIÇ  
Belediye BaŐkanı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıŐtır.  
Belge DoĐrulama Kodu:45334~MzM4NDM4Mjk= Belge DoĐrulama Adresi: <http://192.1.1.167/webportal/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=45334~MzM4NDM4Mjk=&BelgeyiUretenIdare=Beyk yBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDoĐrulamaKodu=45334~MzM4NDM4Mjk=>

Kültür Mah.2.Cad.No:2 81600 Beyk y  
Tel: (0380) 552-6270 / 126 Fax: (0380) 552-6274  
[www.beykoy.bel.tr](http://www.beykoy.bel.tr) - EBYS Evrak No : 45334

İrtibat : Hasan SEÇKİN - Harita Mühendisi  
Tel: 03805526271-127  
[h.seckin@beykoy.bel.tr](mailto:h.seckin@beykoy.bel.tr)

